



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 478
din 14 septembrie 2022

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasa, nr. 14
- înscris în CF nr. 362631 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67650/01.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67651/01.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 362631 Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60001/02.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 96079/M1/10.01.2022,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2022 privind modificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad, str. Frumoasă nr. 14- înscris în CF nr. 313466 Arad,

Având în vedere lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Nădăban Radu Bogdan, cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața

construită de 52 mp, cotă de teren aferentă 100/443 mp, proprietatea Statului Român,
- Apartamentul nr. 2 – compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă 343/443 mp, proprietatea Statului Român.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 460/07.09.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasa, nr. 14
- înscris în CF nr. 362631 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67650/01.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67651/01.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 362631 Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60001/02.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 96079/M1/10.01.2022,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2022 privind modificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad, str. Frumoasă nr. 14- înscris în CF nr. 313466 Arad,

Având în vedere lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Nădăban Radu Bogdan, cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă 100/443 mp, proprietatea Statului Român,
- Apartamentul nr. 2 – compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă 343/443 mp, proprietatea Statului Român.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasa, nr. 14 înscris în CF nr. 362631 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 362631 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60001/02.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 96079/M1/10.01.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 96079/7813/05.01.2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/14.02.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, – Str. Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, cu suprafața de 443 mp, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Nădăban Radu Bogdan, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă **100/443 mp, proprietatea Statului Român,**
- **Apartamentul nr. 2**– compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă **343/443 mp, proprietatea Statului Român.**

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 67651/01.09.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.67650/01.09.2022, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasa, nr. 14 înscris în CF nr. 362631 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 362631 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60001/02.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 96079/M1/10.01.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/14.02.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 60001/02.08.2022, la Primăria Municipiului Arad, cu privire la necesitatea reglementării situației cadastrale prin apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str.Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, cu suprafața de 443 mp, aflat în proprietatea Statului Român, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale de apartamentare, întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale, este necesară apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă **100/443 mp, proprietatea Statului Român,**
- **Apartamentul nr. 2** – compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă **343/443 mp, proprietatea Statului Român.**

Menționăm faptul că, Serviciul Fond Locativ deține în administrare un apartament cu teren aferent, închiriat cu contract de închiriere, conform adresei nr. ad. 96079/7813/05.01.2022, precum și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat are cuprins în inventar spațiul cu altă destinație cu teren aferent, conform adresei nr. ad. 96079/M1/10.01.2022.

Astfel, în urma realizării lucrării de apartamentare se vor încheia noi contracte, vor fi actualizate noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

Deasemenea, precizăm că anterior apartamentării imobilului, a fost aprobată modificarea

suprafeței de teren, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.73/14.02.2022.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,— Str. Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Nădăban Radu Bogdan, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă **100/443 mp, proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2** – compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă **343/443 mp, proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

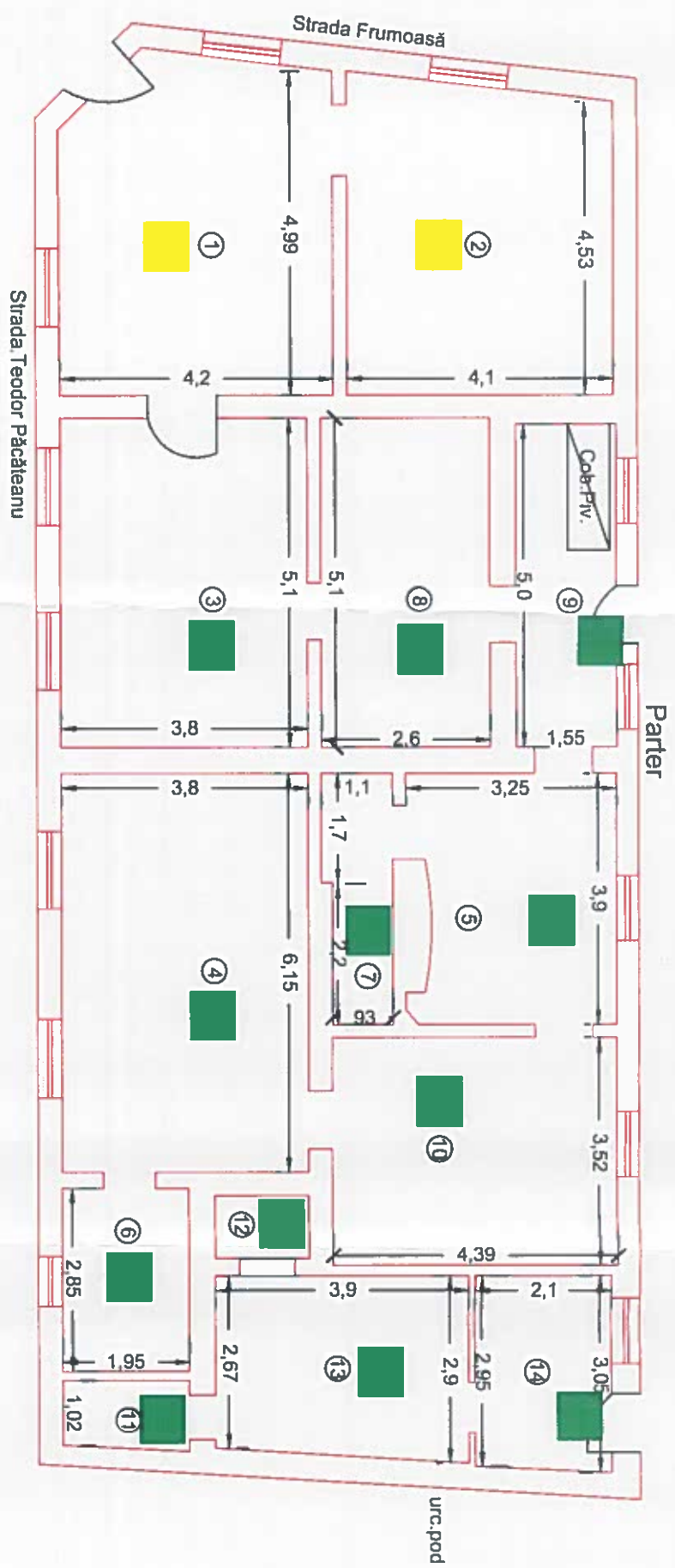
ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian

Avizat juridic,

scara 1:100

PROPUNERE DE APARTAMENTARE
str.Frumoasă nr.14
CF362631 Arad

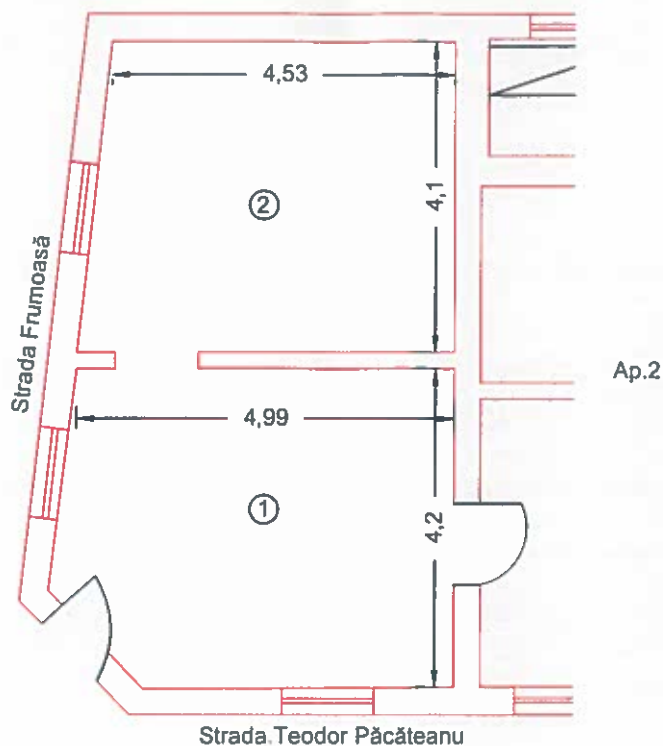


	NR.INCĂPERE	DENUMIRE INCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ(imp)	SUPRAFAȚA CONSTRUITA	COTĂ PARTE TEREN
U.I.1 sp.com.	1	Unitate alimentară	21,2	52	100/443
	2	Magazie	19,5		
	3	Camera	19,4		
	4	Camera	23,4		
	5	Bucătărie	11,9		
	6	Baie	5,6		
	7	Cămară alimente	3,9		
	8	Hol	13,3		
	9	Antreu	7,8		
	10	Spălătorie	15,4		
	11	Debara	2,1		
	12	Afumatore	1,4		
	13	Urcare pod	10,9		
	14	Magazie	6,3		
	15	Pivniță	18,6		
AP.2	Suprafața totală		181	229	443

Întocmit
P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN
-CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
Seria RO-A
Nr. 0158, C.I.F. 45181519
P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN
-CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
Seria RO-A
Nr. 0158, C.I.F. 45181519
ARAD - ROMANIA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0158
P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN
-CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
Seria RO-A
Nr. 0158, C.I.F. 45181519
ARAD - ROMANIA

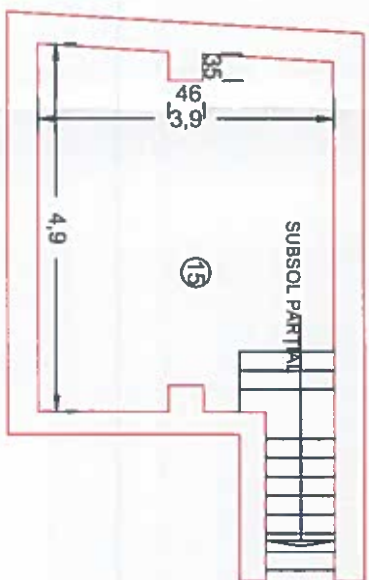
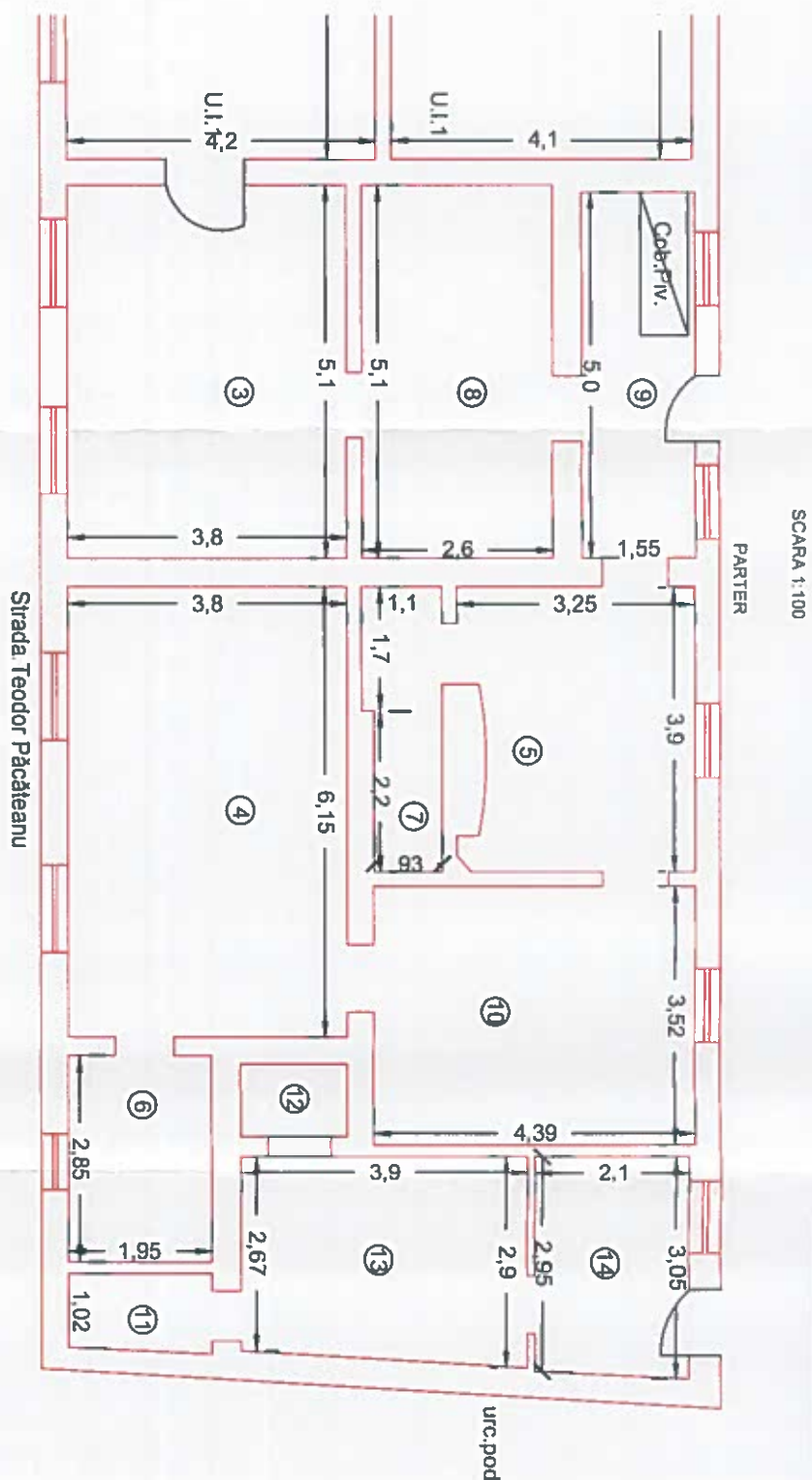
Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
362631	100/443 mp teren	Loc. Arad, str. Frumoasă, nr. 14, U.I.1, Jud. Arad
Cartea funciară colectivă nr.	362631	UAT- ARAD
Cod unitate individuală (U)		C.F.individuală: 362631-C1-U

SCARA 1:100
PARTER



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ(mp)
1	Unitate alimentară	21,2
2	Magazie	19,5
Suprafața totală		41
Executant		Data
PFA NĂDĂBAN RADU-BOGDAN - CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTEOGRAFIE C.I.F.: 45181519 P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN -CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTEOGRAFIE C.I.F. 45181519 ARAD - ROMÂNIA		25.07.2022
Recepționat		Data

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
362631	343/443 mp teren	Loc. Arad, str. Frumoasă, nr. 14, ap.2, Jud. Arad
Cartea funciară colectivă nr.	362631	UAT - ARAD
Cod unitate individuală (U)		C.F.individuală: 362631-C1-U



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
3	Cameră	19,4
4	Cameră	23,4
5	Bucătărie	11,9
6	Baie	5,6
7	Cămară alimente	3,9
8	Hol	13,3
9	Antreu	7,8
10	Spălătorie	15,4
11	Debara	2,1
12	Suprafață utilă	103
13	Afumătoare	1,4
14	Urcare pod	10,9
15	Magazie	6,3
15	Pivniță	18,6
Suprafața totală		140

Executant	Data
PFA NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-CADASTRU	25.07.2022
PFA NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-CADASTRU	
C.I.F.: 45181519, C.F. 90.0158	
P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-CADASTRU	
-CADASTRU- GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE	
C.I.F. 45181519, C.F. 90.0158	
ARAD - ROMANIA	
Recepționat	
Data	

CF colectivă nr. 362631 UAT-ARAD

C1-Clădire mixtă Sp+P compusă din locuință și spațiu comercial

Adresa construcției: Loc.Arăd, str. Frumoasă nr. 14, Jud.Arăd

Nr. cadastral: 362631

Suprafață teren: 443mp

Suprafața construită la sol : 203mp

Suprafața construită desfășurată : 229mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. C.F. individuală	Supraf constr. (mp)	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Suprafața utilă boxe/ pivniță	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
-	-	P	1	313466-C1-U	313466-C1-U	52	41	---	11/48	100/443	Componenta UI 1: Spațiu cu comercial compus din unitate alimentară și magazie.
-	-	Sp+P	2	313466-C1-U	313466-C1-U	177	121	19	37/48	343/443	Componenta ep. 2: 2 camere, bucatarie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătoare, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță.
TOTAL						229	162	19	48/48	443/443	

Părți comune 100%: terenul ,poarta, gardul,fundația, fațadele, acoperișul, podul, urcarea la pod exterioroara, instalații electrice-apă-canal.

Întocmit

PFA NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-

-CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

C.I.F.: 45181519 C.A.B. SERIA RO-AR-P NR. 0158

Data: 25.02.2022



Receptionat

ANEXA 4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 362631 Arad

Nr. cerere	101646
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 108118555906	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 313466

Adresa: Loc. Arad, Str Frumoasa, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	362631	443	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, constructii, poarta.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	362631-C1	Loc. Arad, Str Frumoasa, Nr. 14, Jud. Arad	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 203 mp; S. construita: desfasurata: 229 mp; Cladire mixta Sp+P compusa din locuinta si spatiu comercial; Anul 1900

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84417 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 73, din 14/02/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se deschide C.F. nr. 362631 /UAT Arad în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 362631/ UAT Arad descris în partea I, adus din CF nr. 313466 /UAT Arad	A1
Decizie nr. 479/1982,		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII pozitie transcrisa din CF 313466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 5711 din 14/06/1982, (provenita din conversia CF 640-Sanicolaul Mic)	A1, A1.1
B5	se noteaza administrarea operativa în favoarea lui I.J.G.C.L.Arad OBSERVATII pozitie transcrisa din CF 313466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 5711 din 14/06/1982, (provenita din conversia CF 640-Sanicolaul Mic)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

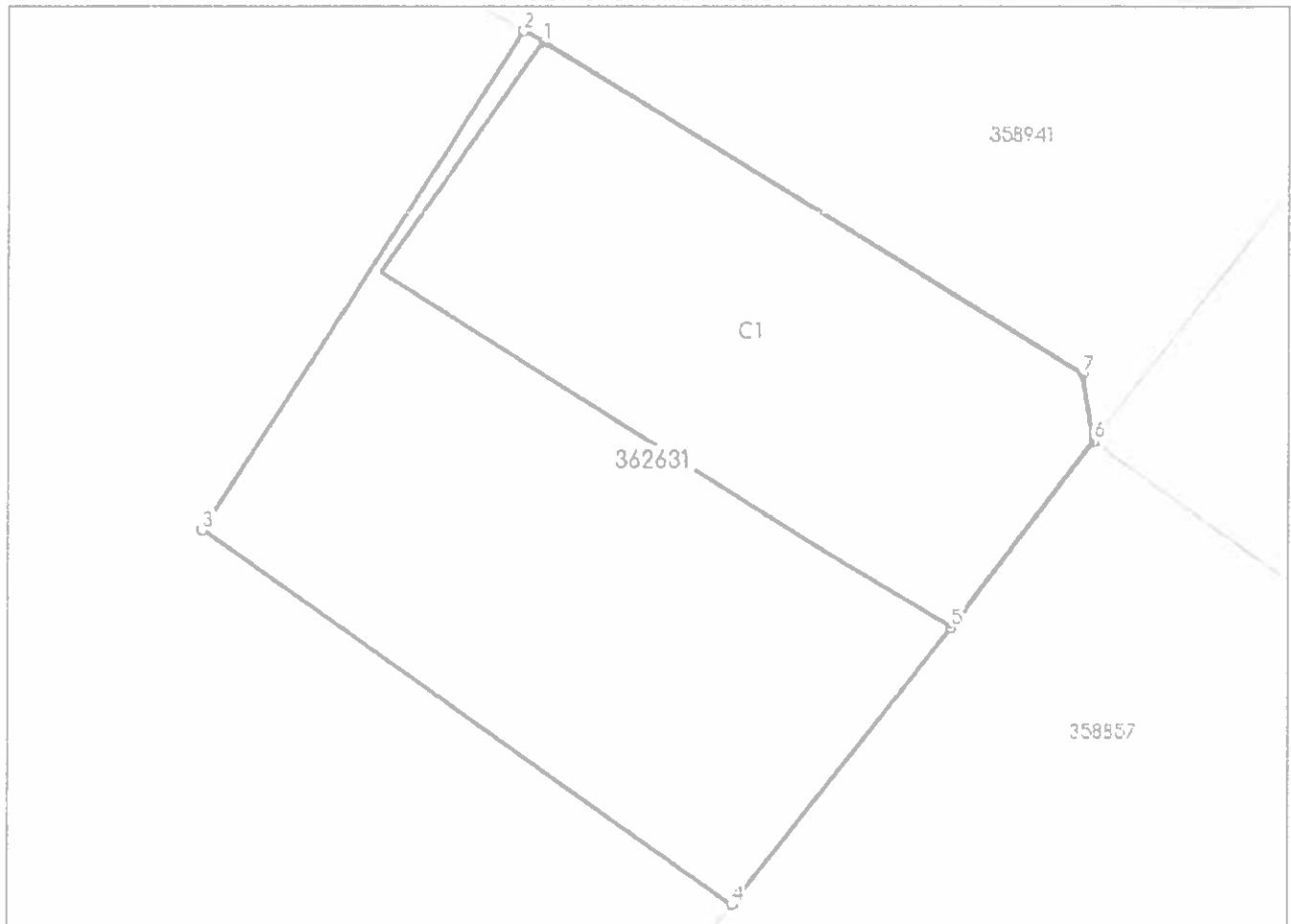
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
362631	443	teren partial imprejmuit cu gard zidarie, constructii, poarta.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (m ²)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	362631-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Cladire mixta Sp+P compusa din locuinta si spatiu comercial;Anul 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.739
2	3	19.356
3	4	21.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	11.495
5	6	7.664
6	7	2.216
7	1	20.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2022, 09:43

789

-24-11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. IV
60001 02. AUG. 2022
Nr.....data.....

Către Primăria Municipiului Arad

Subsemnata _____, domiciliată în Mun.Arăd, str.Frumoasă nr. 14,
având CNP _____, mandatară chirieşului imobilului situat în Arad, str.
Frumoasă nr.14, prin prezenta solicit promovarea în sesiunea Consiliului Local a
documentaţiei de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu-Bogdan, fiind
necesară la reglementarea situaţiei cadastrale.

03. AUG. 2022

M4

Anexez următoarele:

- Extras CF;
- Documentaţie cadastrală;

Vă mulţumesc!

Arad

01.08.2022

Semnătura



NR: 60001
DATA: 02/08/2022
COD: 3F38A

Ediția
Primăria Municipiului Arad

Direcția Patrimoniu

Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. ad. 96079/M1/10.01.2022

39

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, strada Frumoasă, nr. 14 vă comunicăm faptul că, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ce se regăsește în componența imobilului din strada Frumoasă, nr. 14 se află în evidențele proprietății private a Municipiului Arad/Statul Român, lista de inventar L5 cu valoarea de inventar de 23.683,95 lei și teren aferent spațiului cu altă destinație în suprafață de 200 mp cu valoare de inventar de 27.403,56 lei în lista de inventar L4.

Atașăm în copie plan situație.

DIRECTOR EXECUTIV,

Stefan Szuchanszki

Funcția	Nume/Prenume	Semnătura	Data
Șef Birou	Linda Ocenic		10.01.2022
Consilier	Elisabeta Truță		10.01.2022

(1906)

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr ad. 9679/7813/ 05.01.2022

**CĂTRE,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**

Având în vedere adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus privind imobilul situat în: Arad, str. Frumoasă, nr. 14 vă facem cunoscut faptul că imobilul nu este apartamentat, apartamentele sunt numerotate administrativ, Serviciul Fond Locativ deține în administrare un apartament, închiriat cu contract de închiriere numitei _____ imobilul figurează înscris în inventarul mijloacelor fixe la nr. inventar 523 locuință, cu o valoare de 131.632,28 lei și teren aferent apartament în suprafață de 252 mp număr inventar 10416, cu o valoare de 36.934,00 lei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. ȘTEFAN SZUCHANSZKI**

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu	C.j. Raluca Staniș	_____	04.01.2022
Consilier	Eliza Diana Zomoniță	_____	04.01.2022